



Hovseter skole

Betonmast Asker og Bærum startet i februar 2022 med prosjektet Hovseter skole – rehabilitering av gammelt og oppsetting av nytt bygg.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Arbeidet startet med riving av det gamle skolebygget, og deretter ble det bygd nytt kjellergulv, både betong- og rørbærere.

– Etter det gjaldt det å få bygget tett i august samme år, og videre utover høsten 2022 startet vi med full produksjon

i alle fag. Vi lyktes godt med å finne vareleveranser som ikke forsinket fremdriftsplanen til tross for krigen i Ukraina, sier

Fakta

Sted: Hovseter i Oslo
Prosjekttype: Skolebygg
Byggherre: Oslobygg KF
Totalentreprise: Betonmast Asker og Bærum
Kontraktsum eks. mva.: 357 millioner kroner
BTA: 9.800 kvadratmeter
Arkitekt: Gasa arkitekter
Landskapsarkitekt: Bar Bakke
Rådgivere: RIB, RIBfy, RIM grunn: Norconsult | RIB Prefab: Stabil | ITB: ED Prosjekt | RIA: Rieber Prosjekt | RIG: RIGeo, Multiconsult | RIV: Sweco | RIE: Konsel, Lyskomponenter | RIBr, RIM: Asplan Viak
Underentreprenører og leverandører: Spennarmering: CCL Norway | Grunnarbeider: Brevik | Utomhus: Anleggsgartner Arnesen | Byggtapetsering: ATG | Sedum: Bergknapp | Kjerneboring: BMO Entreprenør | Radonsikring: Borg Radonsikring | Grunnarbeider: Brevik | Trapper og rekkverk: Brødrene Midthaug | Skallvegger: Buskerud Betongvarefabrikk | Takteking: Byggpartner | Prefab elementer: Heidelberg Materials Prefab |

Utstyrsleie: Cramo | Sandwichelementer: Elementfasade | Terrazzo: Ellingard | Taksikring: Fallsikkerhet.no | Branntetting og -isolering: Firesafe | Fuging: Fugemesteren | Gjerder: Garda Anleggsikring | Stikking: Geoplan 3D | Gipsplater: Gipsplatemontasje | Automatikk: GK | Avretting: Gulvavretting | Blikkenslager: Haukjem | Rørlegger: HR Rør | Maler: Hunvik & Co | Intercom: IKT-nor | Flis: KP-flis | Ventilasjon: L.S. Solland | Lås og beslag: Lås & Sikring | Elektro: Lys & Varme | Murer: Murercompagniet | Solskjerming: Nerliggruppen | Trykktesting: Omega Akerholdt | Innendørs mobildekning: OneCo | Heis: Orona | Tømrer: Østerås Bygg | Fasadearbeid: Østheim Byggfornyelse | Glassfasade: Østlandske Fasadeteknikk | Riving: Øst-Riv | Spilevegger, spesialinnredninger: Otretek | Parkett: ParkettPartner | Byggvask: Peak Service | Blikkenslager: Profil-Montering | Takteking: Protan Entreprenør | Stillasarbeid: Renta Stillas | Brønnboring: Rototec | Fasadeelementer: Ruukki | Stållkonstruksjoner: Skar Industriservice | Solcelleanlegg: Solcellespesialisten | Blastring: Strahltec | Himlinger: System 1 | Fast innredning: Treprosjekt | Slipt betong: Velde | Røykluker: Velux Commercial Bramo

HOVSETER SKOLE



Det nye skolebygget (bakerst) er tilkoblet det totalrehabiliterte bygget med en bru.



prosjektleder Audun Weltzien i Betonmast Asker og Bærum til Byggeindustrien.

Forserte fremdriftsplanen

På det nye bygget ble det jobbet iherdig med råbygget i forhold til stål- og betongleveranser, og ifølge prosjektlederen klarte de til og med å forsere fremdriftsplanen.

I hovedbygget til skolen er

vanlige klasserom og administrasjonsdel rehabilitert. Det nye bygget inneholder rom for spesialfag samt lokaler til ny ungdomsklubb for bydelen.

– Dette er et løft for ungdommen i bydelen. Vi har også utvidet uteområdet med 3.000 kvadratmeter, et område vi kaller skolepark. Dette området er også tilgjengelig for beboere i nærom-

rådet. Videre har vi bygget et nytt skolebibliotek, sier Weltzien.

Oppgradering av Hovseterveien

Prosjektet inneholder også oppgradering av Hovseterveien som går forbi skolen, etter et rekkefølgekrav fra Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune.

– Det eksisterende bygget, som

er fra 1974, er rehabilitert med ny fasade i samme stil som da bygget var nytt. Vi har 3D-skannet bygget både inn- og utsiden, slik at vi fikk eksakte mål for dette rehabiliteringsarbeidet. Ved å beholde bærekonstruksjonen og å bygge ny fasade på det eksisterende bygget, har vi klart å redusere klimagassutslipp og bedre energitilnyttelsen. Med dette har



Betonmast Asker og Bærum
har vært totalentreprenør
for Hovseter skole

Vi takker alle
for godt samarbeid!

BETONMAST
STERKT KONSERN. LOKALT FOKUS.



Treprosjekt
EKTE HANDBERK

vi har levert alt av fast inventar og spesialinnredning

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no



bar bakke landskapsarkitekter as
C. J Hambros Plass 7, 0164 Oslo | www.barbakke.no | tlf 99 25 22 55



Det nye bygget har en kobberbrunaktig fasade, mens det rehabiliterte bygget har grå fasadeplater.

vi oppnådd passivhusnivå, sier Weltzien, og legger til at skolen har egen brønnpark som forsyner hele prosjektet med energi til oppvarming og kjøling, sammen med et solcelleanlegg på taket.

Noe av fargen på nybygget gjenspeiler fargen på det eksisterende bygget.

– Nybyggfasaden er noe av det mest spesielle vi har levert. Det

gjelder både fargeuttrykket og geometrien til bygget, sier Weltzien, som legger til at det har vært utfordrende å bygge nye anlegg i eksisterende bygningsmasse.

- Et godt samarbeid

Byggherren Oslobygg KF har stilt høye miljø- og energikrav til prosjektet. Nybygget til skolen har passivhusstandard.



**Vi har levert spilevegger
og spesialinnredninger**



Tel: 72 40 46 00 - www.otretek.no

**Anleggsgartnerarbeider
er utført av**

**ANLEGGSGARTNER
ARNESEN** 

Tlf 62 50 75 00 - post@anleggsgartnerarnesen.no
anleggsgartnerarnesen.no

Gratulerer med ny skole!

Vi har levert hovedbyggeleder, teknisk byggeleder og KU

sweco.no

SWECO 

HOVSETER SKOLE



Emil Steen (Betonmast Asker og Bærum), Laith Al-Hellali (Oslobygg KF, prosjektleder), Espen Bergersen (Oslobyggs byggeleder fra Sweco). I midten fra venstre: Margrethe Hessen (Betonmast Asker og Bærum), Magne Larsen (Betonmast Asker og Bærum), Thor Bråthen (Betonmast Asker og Bærum) og Geir-Anders Bomann (Betonmast Asker og Bærum). Bakerst prosjektleder Audun Weltzien i Betonmast Asker og Bærum

Prosjektleder i Oslobygg KF, Andreas Halsebakke, sier dette til Byggeindustrien:

– Det har også vært krevende å bygge i omgivelsene rundt det nye bygget på grunn av tomtens beskaffenhet. Dessuten har det

vært en utfordring å opprettholde fremkommelighet for både harde og myke trafikanter i byggetiden. Men vi synes at vi har løst dette på en bra måte, og har hatt et godt samarbeid med Betonmast Asker og Bærum, sier Halsebakke.



Dette uteområdet er en del av prosjektet.

STILLASARBEIDENE
er utført av

renta STILLAS

Renta Stillas Vinterbro | Tlf 41 03 87 00 | stein.overland@renta.no
renta.no

TRAPPER
REKKVERK
BALKONGER

Trapper og rekkverk
er levert og montert av:



midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

**Vi takker Betonmast Asker og Bærum
for et godt samarbeid på prosjektet Hovseter skole.**

*Vår kompetanse
– Din trygghet*



Tlf. 480 89 999 • post@obygg.no • Hovfaret 13, 0275 Oslo • obygg.no

Tømrerarbeid • Vegger • Dører • Vinduer • Gulv • Fasader • Listverk



**ØSTERÅS
BYGG**



Biblioteket ligger i det nye bygget.



En bru mellom ny og gammel del er praktisk, spesielt i dårlig vær.



Rom for spill.

Vi har levert skreddersydde intercom-løsninger til Hovseter skole.

Vi skreddersyr systemer som ivaretar sikkerhet og beredskap. Systemer leveres til offentlige skoler (varsling inne og ute) og andre som har tilsvarende behov for sikkerhet, varsling og beredskap.

Tlf 24 16 60 00
post@ikt-nor.no - **ikt-nor.no**



IKT-nor

HOVSETER SKOLE



Tresløyd og mekanisk sløyd.



Musikkrom.



Ballbinge og klatrevegg.



Betonnast Asker og Bærum har hatt en trang byggeplass med utfordrende logistikk.

Byggvask er utført av



Tlf 02517 www.eir.no



Øst-Riv AS
Rivearbeidene
er utført av oss



66 79 68 00 post@ost-riv.no



RUUKKI

Produkter og
løsninger til tak- og
veggkonstruksjoner

www.ruukki.no | firmapost@ruukki.com